

ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.P.A.
Montebelluna TV

PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE/SOSTITUZIONE DI MISURATORI IDRICI E PRESTAZIONI ACCESSORIE

CIG LOTTO 1 AREA NORD: B858DEAA82
CIG LOTTO 2 AREA OVEST: B858DEBB55
CIG LOTTO 3 AREA CENTRO: B858DECC28
CIG LOTTO 4 AREA EST: B858DEDCFB

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i

Verbale di gara del 28.10.2025 – 1° seduta

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di amministrazione di Alto Trevigiano Servizi n. 032 del 03.09.2025 è stata indetta gara d'appalto gestita attraverso piattaforma telematica di negoziazione conforme alle disposizioni di cui all'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo per l'affidamento del servizio di sostituzione misuratori suddiviso in 4 lotti:
 - LOTTO 1 AREA NORD
 - LOTTO 2 AREA OVEST
 - LOTTO 3 AREA CENTRO
 - LOTTO 4 AREA EST
- l'importo complessivo stimato d'appalto per tutti quattro i lotti è pari ad euro € 5.616.134,40 (IVA esclusa), incluse le opzioni di rinnovo e del quinto d'obbligo;
- ciascun lotto ha un importo a base d'asta (relativo ad un biennio) di euro 529.824,00 (oneri per la sicurezza pari a 672,00), e un valore globale per lotto (incluse proroghe e opzioni) di euro 1.404.033,60 (iva esclusa)
- l'aggiudicazione avverrà mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. b) del Codice dei contratti pubblici, secondo gli elementi di valutazione e relativi punteggi massimi ad essi attribuibili come dettagliatamente indicato negli atti di gara;
- in data 24.09.2025 sono iniziate le operazioni di gara mediante pubblicazione del bando di gara e degli atti di gara nella piattaforma ViveracquaProcurement e nei portali previsti da normativa con le modalità prescritte dal D. Lgs. 36/2023 e s.m.i;
- la gara è stata gestita con procedura telematica attraverso la piattaforma ViveracquaProcurement raggiungibile al link: <https://viveracquaprocurement.bravosolution.com/web/login.html> - alla RDO con Codice "rfq 9197- Servizio di sostituzione misuratori-tender_ 7636;
- il disciplinare di gara ha fissato per il giorno 27.10.2025 alle ore 12.00, il termine per la presentazione delle offerte con apertura della gara prevista per il giorno 28.10.2025 con inizio indicativamente dalle ore 12.00.

Oggi 28.10.2025, ore 9.30, presso la sede di Alto Trevigiano Servizi S.p.a., il seggio di gara delegato dal Responsabile Unico del Progetto Ivan De Martin, costituito dal responsabile dell'ufficio Gare e Appalti, avv. Giuseppe Laganà e dalle dipendenti Anna Zanatta e Giulia Donà, addette all'Ufficio Gare e Appalti, noti ed idonei, dà inizio alle relative operazioni. Verbalizza la dipendente Anna Zanatta.

Come prescritto dal disciplinare di gara, essendo la procedura interamente gestita attraverso una piattaforma telematica di negoziazione conforme alle disposizioni di cui all'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., idonea a garantire la piena tracciabilità delle operazioni, la presente seduta ed eventuali altre successive, ove necessarie, verranno tenute in seduta riservata.

Si dà atto che, nei termini previsti dalla lettera di invito (ore 12.00 del 27.10.2025), sono pervenute offerte dalle seguenti ditte, elencate automaticamente dal portale ViveracquaProcurement in ordine alfabetico:

	FORNITORI	COMUNE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA
1	AV STUDIOSRL	CATANZARO	03001970791	03001970791
2	CONSORZIO SERVIZI QUALIFICATI	GENOVA	03364880108	03364880108
3	CONSORZIO STABILE ENERGOS	BIELLA	11569400010	11569400010

	FORNITORI	COMUNE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA
4	COROMET S.R.L.	BEDIZZOLE	02883730174	01847760988
5	EASY SERVIZI SRL	FIRENZE	08409511212	08409511212
6	ECO ENERGY SERVICE	MARANO DI NAPOLI	05106031213	05106031213
7	ENERGAS ENERGIA	SAVIANO	04988811214	04988811214
8	ENER SERVICES GAS SRL	NAPOLI	05258651214	05258651214
9	F.IMM SRL	ROVIGO	00724860291	00724860291
10	HAVIVA S.R.L.	SAN VENDEMIANO	05045180261	05045180261
11	M.B.S. GROUP SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	MILANO	06276380968	06276380968
12	MAJOR TECHNO SERVICE SRLS	BIENTINA	02406830501	02406830501
13	SECCAFIENO SERVIZI S.R.L.U.	VALTOPINA	01919420545	01919420545
14	SECOOP IMPRESA SOCIALE SCS ONLUS	OSPITALETTO	03354810172	03354810172
15	SOLOGAS SRL	CAMBIANO	12402020015	12402020015

La busta di qualifica deve contenere la seguente documentazione:

- a) istanza di ammissione;
- b) dichiarazione pagamento marca da bollo istanza;
- c) attestazione del versamento all'ANAC della contribuzione dovuta pari a € 165,00 per ciascun lotto di partecipazione;
- d) cauzione provvisoria del valore commisurato ai lotti di partecipazione;
- e) copia conforme ai sensi di legge della procura institoria o della procura speciale se ricorre il caso;
- f) dichiarazione relativa al fatturato globale;
- g) dichiarazione relativa ai servizi analoghi;
- h) eventuale dichiarazione al subappalto;
- i) eventuale dichiarazione in caso di ATI, Consorzi, GEIE;
- j) file "Generalità e condanne";
- k) eventuale rapporto sulla situazione del personale per ditte con dipendenti > 50 unità
- l) DGUE da compilarsi nel portale ed ulteriore documentazione in caso di RTI, consorzio, avvalimento e subappalto.

Si procede all'apertura delle buste di qualifica secondo l'ordine alfabetico indicato nella tabella in precedenza riportata.

- 1) Viene aperta la busta di qualifica della ditta **AV STUDIO SRL**. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta, che partecipa in forma singola, che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto la ditta viene ammessa alla gara.
Lotti di partecipazione indicati nell'istanza di partecipazione e per i quali risulta il contributo ANAC: Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3 e Lotto 4.
- 2) Viene aperta la busta di qualifica della ditta **CONSORZIO SERVIZI QUALIFICATI**. Viene verificata la documentazione presentata dal consorzio che partecipa come consorzio tra imprese artigiane ai sensi dell'art. 65 comma 2 lettera c).
La documentazione è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto la ditta viene ammessa alla gara.

Lotti di partecipazione indicati nell'istanza di partecipazione e per i quali risulta il contributo ANAC: Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3 e Lotto 4.
- 3) Viene aperta la busta di qualifica della ditta **CONSORZIO STABILE ENERGOS** che partecipa come consorzio stabile ai sensi art. 65 comma 2 lettera d) con impresa esecutrice Darc Service di Caruso Raffaele srl di Scafati (SA) CF: 05766620651. La documentazione è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto la ditta viene ammessa alla gara.
Lotti di partecipazione indicati nell'istanza di partecipazione e per i quali risulta il contributo ANAC: Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3 e Lotto 4.
- 4) Viene aperta la busta di qualifica della ditta **COROMET SRL** che partecipa in RTI con la ditta Inova srl, con sede in via Per Marco 12 Trento CF-PI: 02113170225, con quote rispettivamente del 75% (Mandataria Coromet srl) e 25% (Mandante Inova srl).
Lotti di partecipazione indicati nell'istanza di partecipazione e per i quali risulta il contributo ANAC: Lotto 3 e Lotto 4.
Viene rilevata una mancanza del DGUE della ditta mandante. Nei confronti del raggruppamento si attiva soccorso istruttorio con la richiesta di integrare la documentazione inoltrando la suddetta dichiarazione stesso mezzo (messaggio caricato sul portale) entro il termine delle ore 12:00 del giorno 10.11.2025.

- 5) Viene aperta la busta di qualifica della ditta **EASY SERVIZI SRL**. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta, che partecipa in forma singola, con particolare attenzione alla dichiarazione integrativa resa dall'operatore economico ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023.
Dall'esame della citata dichiarazione integrativa emerge che Easy Servizi S.r.l., in un'ottica di trasparenza e completezza informativa, ha rappresentato talune vicende fiscali non definitivamente accertate.
In particolare, l'operatore economico ha espressamente chiarito che le vicende rappresentate risultano allo stato non definitive e non hanno dato luogo a provvedimenti interdittivi; non hanno determinato l'insorgenza di cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023.
Si prende atto della completezza, puntualità e coerenza delle informazioni rese nella dichiarazione integrativa, rilevando che la stessa consente di effettuare la valutazione discrezionale prevista dagli artt. 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 in modo consapevole e proporzionato.
Alla luce di quanto dichiarato e documentato dall'operatore economico, tenuto conto della natura non definitiva delle vicende rappresentate, si ritiene che, allo stato, non emergano elementi idonei a compromettere l'affidabilità e l'integrità professionale di Easy Servizi S.r.l. in relazione alla presente procedura.
Pertanto, si dispone l'ammissione dell'operatore economico Easy Servizi S.r.l. alle successive fasi della procedura.
Lotti di partecipazione indicati nell'istanza di partecipazione e per i quali risulta il contributo ANAC: Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3 e Lotto 4.
- 6) Viene aperta la busta di qualifica della ditta **ECO ENERGY SERVICE**. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta, che partecipa in forma singola.
Si ritiene necessario chiedere giustificazione della percentuale di riduzione della garanzia per valutare la correttezza dell'importo. Nei confronti della ditta si attiva soccorso istruttorio con la richiesta di integrare la documentazione inoltrando la suddetta dichiarazione stesso mezzo (messaggio caricato sul portale) entro il termine delle ore 12:00 del giorno 10.11.2025.
Lotti di partecipazione indicati nell'istanza di partecipazione e per i quali risulta il contributo ANAC: Lotto 4.
- 7) Viene aperta la busta di qualifica della ditta **ENERGAS ENERGIA S.R.L.** Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta, che partecipa in forma singola, che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto la ditta viene ammessa alla gara.
Lotti di partecipazione indicati nell'istanza di partecipazione e per i quali risulta il contributo ANAC: Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3 e Lotto 4.
- 8) Viene aperta la busta di qualifica della ditta **ENER SERVICES GAS SRL**. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta, che partecipa in forma singola, che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto la ditta viene ammessa alla gara.
Lotti di partecipazione indicati nell'istanza di partecipazione e per i quali risulta il contributo ANAC: Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3 e Lotto 4.
- 9) Viene aperta la busta di qualifica della ditta **F.IMM SRL**. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta, che partecipa in forma singola.
Lotti di partecipazione indicati nell'istanza di partecipazione e per i quali risulta il contributo ANAC: Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3 e Lotto 4.
La documentazione risulta carente del provvedimento di autorizzazione a partecipazione a gare pubbliche, inoltre si chiedono chiarimenti sull'entità delle riduzioni della cauzione provvisoria. Nei confronti della ditta si attiva soccorso istruttorio con la richiesta di integrare la documentazione inoltrando la suddetta dichiarazione stesso mezzo (messaggio caricato sul portale) entro il termine delle ore 12:00 del giorno 10.11.2025.
- 10) Viene aperta la busta di qualifica della ditta **HAVIVA S.R.L.** Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta, che partecipa in forma singola, che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto la ditta viene ammessa alla gara.
Lotti di partecipazione indicati nell'istanza di partecipazione e per i quali risulta il contributo ANAC: Lotto 3 e Lotto 4.
- 11) Viene aperta la busta di qualifica della ditta **M.B.S. GROUP SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**. Il consorzio stabile partecipa ai sensi dell'art. 65 comma 2 lettera d) con le ditte esecutrici: M.B.S. srl CF: 11453730969, M.P.S. Multiutility Public Solutions srl CF: 07805170961 e Shardana Working società cooperativa a r.l. CF: 03622090920, tutte e tre con sede legale in Via V. Monti n. 8 - 20123 Milano (MI). Viene verificata la documentazione presentata dal Consorzio che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto viene ammesso alla gara.
Lotti di partecipazione indicati nell'istanza di partecipazione e per i quali risulta il contributo ANAC: Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3 e Lotto 4.
- 12) Viene aperta la busta di qualifica della ditta **MAJOR TECHNO SERVICE SRLS**. Si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata. Con particolare riferimento alla dichiarazione resa nel DGUE, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, emerge che Major Techno Service S.r.l., in un'ottica di trasparenza e completezza informativa, ha rappresentato vicende fiscali non definitivamente accertate.

Si prende atto delle informazioni rese nel DGUE, rilevando che le stesse consentono di effettuare la valutazione discrezionale prevista dagli artt. 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023.

Tenuto conto della natura non definitiva delle vicende rappresentate, si ritiene che, allo stato, non emergano elementi idonei a compromettere l'affidabilità e l'integrità professionale di Major Techno Service S.r.l. in relazione alla presente procedura.

Si ritiene, però, necessario richiedere chiarimenti in merito al fatturato relativo ai servizi analoghi che, risultando in parte derivante da contratti attualmente in corso, deve riferirsi a prestazioni già effettivamente eseguite; si richiede pertanto idonea documentazione a comprova.

Nei confronti della ditta si attiva soccorso istruttorio con la richiesta di integrare la documentazione inoltrando la suddetta dichiarazione stesso mezzo (messaggio caricato sul portale) entro il termine delle ore 12:00 del giorno 10.11.2025.

Lotti di partecipazione indicati nell'istanza di partecipazione e per i quali risulta il contributo ANAC: Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3 e Lotto 4.

- 13) Viene aperta la busta di qualifica della ditta **SECCAFIENO SERVIZI S.R.L.U.** Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta, che partecipa in forma singola, che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto la ditta viene ammessa alla gara.

Lotti di partecipazione indicati nell'istanza di partecipazione e per i quali risulta il contributo ANAC: Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3 e Lotto 4.

- 14) Viene aperta la busta di qualifica della ditta **SECOOP IMPRESA SOCIALE SCS ONLUS.** Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta, che partecipa in forma singola, che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto la ditta viene ammessa alla gara.

Lotti di partecipazione indicati nell'istanza di partecipazione e per i quali risulta il contributo ANAC: Lotto 2, Lotto 3.

- 15) Viene aperta la busta di qualifica della ditta **SOLOGAS SRL.**

Lotti di partecipazione indicati nell'istanza di partecipazione e per i quali risulta il contributo ANAC: Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3 e Lotto 4

Si ritiene necessario chiedere copia della certificazione ISO 14001 a comprova della riduzione del 20% della cauzione presentata e dichiarata in istanza di ammissione. Nei confronti della ditta si attiva soccorso istruttorio con la richiesta di integrare la documentazione inoltrando la suddetta dichiarazione stesso mezzo (messaggio caricato sul portale) entro il termine delle ore 12:00 del giorno 10.11.2025.

La seduta è sospesa alle ore 13.00 rinviando la prosecuzione all'esito del soccorso istruttorio.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

avv. Giuseppe Laganà

dott.ssa Giulia Donà

dott.ssa Anna Zanatta (verbalizzante)

IL RUP

dott. Ivan De Martin

(Originale firmato agli atti)